



## FAITES ENTRER VOS BÂTIMENTS DANS L'ÈRE DU SMART BUILDING

La GTB connectée clé en main  
pour petit et moyen  
tertiaire



Designed by  OVERKIZ & Smart Globe



## Vos bâtiments intelligents, c'est maintenant.

BACS, Tertiaire... les décrets tombent, les échéances se rapprochent. Optimiser la performance énergétique de vos bâtiments n'est plus une option. Vous êtes équipés d'une GTB mal exploitée ou pas équipés du tout...

Et s'il existait une solution simple, rapide, facile à installer et à utiliser pour upgrader vos installations ou implémenter une GTB connectée ?

**// Tous les bâtiments de plus de 1 000 m<sup>2</sup> sont soumis au décret Tertiaire. //**

**Overkiz et SmartGlobe ont développé Smartkiz®**  
La solution globale clé en main vraiment pensée pour vous.

## La GTB connectée clé en main pour petit et moyen tertiaire



### Rapide à installer

Sans fil,  
sans travaux



### Simple à piloter

Gestion à distance  
multi-sites : supervision  
et energy management



### Multi-compatible

Interopérabilité et  
évolutivité maximales :  
CVC, capteurs,  
éclairage...



### Vraiment intelligente

Création  
et programmation  
de scénarios



Bureaux



Commerces



Écoles



Santé



Hôtels

Pilotage intuitif, scénarios avancés,  
energy management... **depuis l'interface Smartkiz®**

Jusqu'à  
**30%**

d'économies d'énergie  
avec  **SMARTKIZ**



### Collectez et analysez vos données

Choisissez vos capteurs  
à installer pour récolter en temps réel  
vos données de température, humidité,  
qualité d'air, présence... Ajustez vos réglages  
au degré et à la virgule près.  
Anticipez grâce à vos analyses  
statistiques.



### Pilotez à distance tous vos équipements

Contrôlez tous vos capteurs, thermostats,  
produits CVC, éclairages et plus encore.  
Avec les milliers d'équipements et marques  
compatibles de notre plateforme Cloud,  
enrichissez et faites évoluer  
votre installation à volonté.



### Supervisez et gérez au quotidien

Depuis votre dashboard  
à onglets personnalisables : sélectionnez  
vos indicateurs-clés, accédez à vos données  
énergétiques et KPIs en quelques clics.  
Gérez vos accès et tous vos sites  
d'un seul coup d'œil.



### Créez des scénarios intelligents

Grâce à l'analyse de vos datas et  
l'interopérabilité de vos équipements,  
programmez les scénarios multi-produits  
les plus pertinents pour une gestion  
de vos flux énergétiques optimale,  
sans plus avoir à y penser.

# Smartkiz® fait communiquer des milliers d'équipements et marques du tertiaire

6000 équipements  
compatibles



Protocoles  
supportés



Cloud Overkiz



60 marques compatibles



“ Les bâtiments  
surconsomment jusqu'à  
**60%**  
de ressources en énergie  
et eau. ”

Il faut accélérer le taux de rénovation du parc  
avec des équipements performants et innovants  
pour répondre aux objectifs des décrets  
BACS et Tertiaire. ”

Overkiz & SmartGlobe



“ Tous les bâtiments tertiaires  
avec un équipement de CVC  
de plus de 290 kW doivent être  
équipés d'une GTB avant le  
**1<sup>er</sup> janvier 2025.** ”

Décret BACS



“ Le chauffage,  
principal poste  
de dépense énergétique  
dans le tertiaire :  
42% en 2021. ”

Ministère de la Transition Écologique



“ 70%  
des GTB installées  
seraient mal  
ou pas utilisées. ”

l'ADEME



En créant une GTB complète de supervision et de pilotage, Overkiz et SmartGlobe ont associé le meilleur de leur expertise pour optimiser la performance énergétique des bâtiments et le confort des occupants.


Votre contact  
Smartkiz®


### Vous souhaitez assister à une démo ?




#### Sébastien AUGER

Directeur commercial et marketing

 06 71 21 42 57

 [sebastien.auger@overkiz.com](mailto:sebastien.auger@overkiz.com)

 Allée de la Mandallaz  
Immeuble Variation A  
74370 Epagny Metz-Tessy