eugénie

By nexity

- Logements connectés créateurs de lien social
- Plateforme de services immobiliers accessible via une application mobile
- Box domotiques intelligentes
- Plateforme cloud IoT
- Immeubles et quartiers connectés

Le Projet

Dans le cadre de sa transformation digitale et afin d'anticiper les évolutions des besoins des habitants de la ville de demain, Nexity fournit aux occupants de ses logements neufs une application exclusive offrant à son utilisateur non seulement un pilotage des équipements domotiques de son logement mais également la création de liens avec ses voisins, son syndic, son quartier… elle rassemble toutes les interactions d'un occupant avec son environnement.

En partenariat avec Somfy, Overkiz aide Nexity à faciliter le quotidien lié au logement à travers une plateforme de services à l'immobilier : Eugénie.

Overkiz et Somfy interviennent dans la gestion de la partie « logement connecté » de l'offre Eugénie de Nexity.

Le Challenge

- Rassembler toutes les fonctionnalités connectées liées au logement, à l'immeuble, au syndic et au quartier dans une seule et unique application mobile 100% Nexity
- Assurer le contrôle de chez soi ou à distance des équipements connectés (volets, éclairage, chauffage, détection de fumée et suivi de la consommation énergétique)
- Fournir une box domotique pour chaque appartement
- Avoir la possibilité d'intégrer de nouveaux équipements
- Assurer la fourniture et l'installation matérielle à travers un réseau national d'installateurs, ainsi que le support technique de niveau 3
- Assurer le contrôle et la maintenance à distance du parc installé

nexity

PROFIL SOCIÉTÉ

1ÈRE PLATEFORME DE SERVICES À L'IMMOBILIER POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES ET COLLECTIVITÉS

+7 200 COLLABORATEURS

890 000 BIENS RÉSIDENTIELS GÉRÉS

CA 2017
3,5 MILLIARDS €

La solution Somfy et Overkiz

Somfy et Overkiz fournissent une plateforme IoT de bout-en-bout comprenant des box domotiques intelligentes, un cloud et une application dédiée aux installateurs, pour aider Nexity à déployer et gérer une solution intuitive au sein de plus de 12 000 logements connectés livrés par an.

Box domotique Overkiz Hattara® Rail DIN brandée Nexity & Somfy

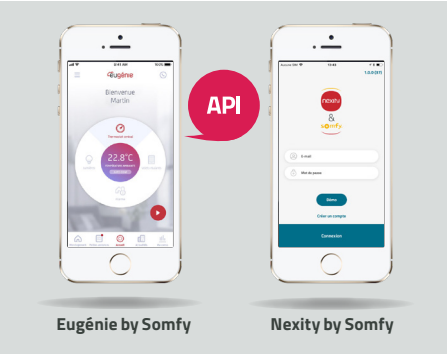
- Box domotique modulaire et multi-protocoles intégrée dans le tableau électrique de chaque appartement
- Logiciel embarqué permettant une communication sans fil
- Communication sans fil avec les équipements connectés via les protocoles Z-Wave Plus et io homecontrol
- Connexion Internet branchée sur la box
- Câble Ethernet relié à un routeur (possibilité d'ajouter un module GSM et/ou WiFi)

Cloud IoT

- Gestion sécurisée de bout-en-bout
- Infogérance de la plateforme de service pour assurer son évolutivité
- Infogérance de l'application mobile dédiée aux installateurs
- Couverture de services de maintenance des solutions proposées

Applications

- Une application installateur créée grâce aux API Overkiz, permettant d'appairer les équipements sans internet
- Une application utilisateur créée grâce aux API Overkiz, permettant le pilotage des équipements à distance et proposant des services avancés : informations relatives à la résidence, petites annonces entre voisins…
- Outil d'e-maintenance et de monitoring des équipements installés
- Collecte de données via API



BÉNÉFICES

Bénéfices client

Une plateforme IoT OEM qui assure la sécurité et la confidentialité de bout-en-bout

Une solution qui associe simplicité, fiabilité, technologie de pointe et un savoir-faire « made in France »

Une offre qui contribue à relever les défis d'une ville de demain intelligente, inclusive et équilibrée

Un partenariat qui oeuvre pour un habitat connecté, en lien direct avec l'extérieur

Bénéfices utilisateur

Des services qui apportent aux familles confort, efficacité énergétique et sécurité au quotidien

Des solutions simples, ouvertes et évolutives, utilisables de manière intuitive de chez soi ou à distance avec un smartphone

Bien plus qu'une application technologique, Eugénie crée du lien social

www.nexity.fr/eugenie

TÉMOIGNAGES

L'application mobile Eugénie matérialise l'ambition de Nexity en matière de Smart Home en réunissant à la fois des fonctionnalités domotiques au sein du logement (s'appuyant sur l'infrastructure Overkiz), mais en offrant également une palette de services aux occupants : création de lien entre voisins, interaction avec son syndic de copropriété et son quartier. Eugénie est une offre simple qui équipe tous les futurs logements Nexity et qui apporte du confort, de la sécurité et des économies d'énergie.

Yann Ludmann
Directeur des technologies et systèmes d'information, en charge de l'offre Eugénie chez Nexity

A travers son cloud IoT sécurisé et ses passerelles intelligentes, Overkiz nous a permis de concrétiser notre ambition sur le logement connecté. En effet, l'infrastructure Overkiz nous a permis de développer notre propre application mobile en nous focalisant sur la construction de parcours mobiles UX fluides et engageants pour nos clients. L'écosystème maîtrisé d'Overkiz nous permet au quotidien de nous focaliser sur notre activité coeur de métier, à savoir la création de valeur ajoutée pour nos clients.

Pierre-Gilles Vermeire
Directeur du projet de logements connectés chez Nexity

Overkiz
Immeuble Variation A
Allée de la Mandallaz
74370 METZ-TESSY - FRANCE

13-15 boulevard de la Madeleine
75001 PARIS - FRANCE
sales@overkiz.com

hdcommunication.com 03 28 92 30 20